

## ДОГОВОР

Днес, .....2015 г., в гр. Плевен, между:

**МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ПЛЕВЕН**, ул. "Климент Охридски" № 1, БУЛСТАТ 000405689, представляван от **Ректора – Проф. д-р Славчо Томов, д.м.н.**, с Финансов директор Ибрахим Потурлиев от една страна, наричан **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

....., със седалище и адрес на управление: ....., ЕИК ....., тел./факс:....., представлявана от ....., определен за изпълнител след проведена публична покана ID ....., от друга страна, наричан **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 101е от ЗОП се сключи настоящият договор и страните се споразумяха за следното:

### ПРЕДМЕТ, СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.** (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши на свой риск, със свои ресурси, срещу възнаграждение строително-монтажни работи (наричани по-долу за краткост СМР), както следва: изграждане на открита спортна площадка при МУ-Плевен, ул. "Кл. Охридски" № 1, като вида, количествата и единични цени на строителните работи са съгласно приетата количествено-стойностна сметка на Изпълнителя – неразделна част от договора.

(2) СМР по ал.1 по вид, количества и единични цени са съгласно количествено – стойностната сметка, предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, която е неразделна част от договора.

**Чл. 2.** Мястото на изпълнение на договора е при МУ-Плевен, гр. Плевен, ул. „Кл. Охридски“ № 1.

**Чл. 3.** Срокът за изпълнение предмета на поръчката описана в чл. 1 от настоящия договор е ...../ календарни дни, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и считано от подписването на Протокол за откриване на строителна площадка и е до датата на подписване на Акт обр. 15.

### ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл. 4.** За изпълнение на СМР по чл. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се задължава да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** общо сумата в размер на ...../...../лв. без ДДС, ...../...../лева с ДДС, съгласно предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ценова оферта и количествено-стойностна сметка към нея за изпълнение предмета на договора, съгласно протоколи за приемане на извършени СМР.

**Чл. 5.** Стойността на договора по чл. 4 е за цялостното изпълнение на предмета на договора от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и включва всички разходи на изпълнителя по извършването на СМР, включително цената на вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, печалбата му.

**Чл. 6.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички непредвидени работи, ако това се наложи от техническа необходимост и е заявено писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като за тях се заплаща допълнително по анализи, формирани на база следните показатели за ценообразуване:

- средна часова ставка: лв./ч.ч.
- допълнителни разходи върху труд: %
- допълнителни разходи върху механизации: %
- доставно-складови разходи: %
- печалба: %

-материали с цени на производител, избрани с мостри от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружени със сертификат за качество.

**6.1.** Анализните цени се изготвят според нормативите на УСН, ТНС, /СЕК или фирмени цени при липса на такива в предходните/.

**6.2.** Стойността на вложените материали се доказва с фактури. Всички цени на вложените материали се съгласуват предварително с представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**6.3.** В случай, че се наложи извършване на непредвидени работи, по време на изпълнение предмета на настоящият договор, то тяхната стойност и посочената сума в чл. 4 от договора, не може да надвишава общо сумата в размер на 94 500лв. без ДДС.

**Чл. 7.** (1) Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по чл.4 ще се изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва: отложено до 30/тридесет/ календарни дни, по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след съставяне и подписване на акт. обр. 15, в съответствие с Наредба 2/2003г. и Наредба № 3/2003г. протокол/и за обема извършена работа, подписан от инвеститорски контрол и строителен надзор, и представяне на фактура .

Изпълнителят следва да издаде първичен счетоводен документ /фактура/ за извършваните от него стопански операции във връзка с изпълнението на предмета на поръчката. Получател на посочения първичен счетоводен документ /фактура/ е Медицински университет гр. Плевен. Първичният счетоводен документ следва да бъде изготвен съгласно изискванията и да притежава задължителните минимални реквизити, посочени в чл. 7, ал. 1 от Закона за счетоводството. В случай, че изпълнителя е регистриран по Закона за данък върху добавената стойност, издаденият от него първичен счетоводен документ следва да е изготвен при спазване на разпоредбите на ЗДДС.

(2) Плащането на дължимите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми се извършва по банков път, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Банка: ..... ;

IBAN: ....., банков код BIC: .....

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за вложени материали и/или извършени работи, ако е налице:

1. Отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
2. Влагане на неподходящи и/или некачествени материали;

(4) Ако при приемане на отделни работи, представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или лицето осъществяващо инвеститорския контрол и строителен надзор констатира недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата сума за тях. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане за работи, неприети с подписване на протокол за тяхното извършване, поради това, че същите не отговарят на необходимото качество и/или материалите не са съгласувани с осъществяващият инвеститорски контрол и строителен надзор или са констатирани други несъответствия.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща по-малко от уговореното възнаграждение, ако по предвидения в настоящият договор ред с протокол по реда на чл. 5 се констатира, че действително извършените работи са на по-малка стойност или са налице други обстоятелства, поради които се дължи по-малко заплащане на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в това число несъответствие на дължимото възнаграждение с количеството или качеството и вида на вложените материали.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 8.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

8.1. да предостави, при поискване, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данни необходими за извършване на СМР.

8.2. чрез инвеститорския контрол и строителен надзор да участва в приемането на извършените СМР и съставяне на приемо-предавателните протоколи;

8.3. да осигури периодичен инвеститорски контрол при извършване на предвидените в договора дейности;

8.4. да осигури строителен надзор при извършване на предвидените в договора дейности;

8.5. при точно и пълно изпълнение да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговорената цена.

8.6. да участва със свои представители при приемане на извършената работа, както и при окончателното ѝ приемане;

8.7. при констатиране на недостатъци на обекта от негови представители да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл. 9.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно

качеството на изпълнението, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) При неизпълнение, респективно некачествено или несвоевременно изпълнение на възложеното с този договор, пълна липса на изпълнение, или при каквото и да било друго неизпълнение на задължения по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква съставянето на констативен протокол, подписан от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител. Същият е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(3) При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на негов служител за подписване на констативен протокол за неизпълнение, същият се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов служител и двама свидетели и е годно доказателство за упражняване на правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като неизправна страна, в това число и да прихваща неустойки от дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(4) При констатиране с протокола на недостатъци на свършената работа или друго неизпълнение, в същият се отбелязва естеството на недостатъците/ неизпълнението и степента, в която те засягат работата на изпълнителя, като се посочва стойността на дължимото възнаграждение след приспадане на неизпълнението и/или обременената с недостатъци работа. При забава или друго неизпълнение, се посочва периода на просрочването и/или естеството на неизпълнението.

(5) При каквото и да било неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси или удържа дължимите по договора неустойки при условие на констатирането му по реда по-горе.

**Чл. 10.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за реализация на работите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да следи за спазването на нормативните и техническите изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или негов представител има право да дава задължителни писмени указания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно справките/протоколите за отчитане на дейността, тяхната форма, съдържание и т.н. Задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са всички указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител относно формата и начина за водене на отчетност на изпълнението и начина на оформяне на документите във връзка с този договор.

**Чл. 11.** (1) *Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обявил в офертата си, че ще използва подизпълнител, в срок до 3 дни от сключване на настоящия договор:*

*1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с обявения подизпълнител;*

2. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора за подизпълнение;

3. представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че не са нарушени забраните по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП.

(2) Изпълнителят предоставя на Възложителят, в 10-ен срок, от всяко извършено плащане, информация за извършените плащания по сключеният договор за подизпълнение.

(3) Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора.

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 12.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми осъществяващия инвеститорския контрол и строителен надзор, за началото на изпълнение на възложената работа.

(2) Разпорежданията на осъществяващия инвеститорския контрол и строителен надзор са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва видовете работи качествено и в технологичните срокове за съответните видове работи и по указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или определени от него лица.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага качествени и подходящи материали при извършване на възложената работа.

(5) При неспазване на изискването по предходната точка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да подмени вложените некачествени материали в сроковете, определени от Възложителя.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отчете извършените СМР с протоколи за приемане на извършените СМР, окомплектован с необходимите документи и заверени от представителя на Възложителя, който осъществява инвеститорския контрол и строителен надзор, фактури за закупени материали; анализи на актуваните видове работи, подробна ведомост, сертификати на вложените материали.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доказва цените на материалите с фактура, като доставката и закупуването им се съгласува предварително с лицето осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор на СМР.

(8) Да предава с протокол на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички демонтирани материали и съоръжения.

**Чл. 13.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да участва и съдейства за своевременното съставяне на всички актове и протоколи по време на СМР.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва съдействие при извършване на проверки от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) При приемане на изработеното, преди подписването на приемо-предавателния протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи изискуемите документи.

**Чл. 14.** Невъзложени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително - монтажни работи не подлежат на заплащане.

**Чл. 15.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни поръчката с грижата на добър търговец и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. По време на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва: действащото в страната законодателство, всички закони, правилници, наредби постановления и др. касаещи строителните работи; техниката на безопасността на труда; противопожарни и строително-технически норми;

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съблюдава сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора изискванията на Закон за здравословни и безопасни условия на труда (ЗББУТ) и при спазване условията на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СРР и опазване на околната среда както и изискванията на Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обстоятелства, възпрепятстващи изпълнението на този договор и за предприетите мерки за тяхното преодоляване.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител, както и осъществяващия инвеститорски контрол за всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на дейностите.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, ако настъпят обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното, да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от три работни дни от узнаването с цел прекратяване на договора.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва предложената с офертата методология на работа за изпълнение на обществената поръчка.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури отделно отчитане на консумираната ел. енергия и вода, като монтира за своя сметка необходимите измервателни уреди.

**Чл. 16.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представи съответните удостоверяващи документи за качеството и произхода на материалите, използвани при изпълнение на работата, сертификати, удостоверяващи съответствие със стандарти за системи за управление на качеството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не предоставя на други лица и организации информация, която е получил или му е станала известна при и по повод изпълнението на обществената поръчка. Изключения от това правило са допустими само при условията на настоящия договор.

**Чл. 17.** При точно и пълно изпълнение на договорените дейности ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговорената за строително-монтажните работи сума.

**Чл. 18.** Осигуряването на материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за извършване на работите е задължение за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 19.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за качеството на използваните от него материали. Когато използваните за изпълнение на обществената поръчка материали са некачествени или неподходящи за качествено изпълнение на работите, в този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да подмени материалите с качествени. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни това задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора с последиците предвидени в него.

**Чл. 20.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимата за извършване на различните видове работи механизация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършване на работата е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или от изисквания, задължителни съгласно нормативни актове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на обществената поръчка да спазва правилата за безопасност на уреждащата ги нормативна уредба.

(4) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на поръчката, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с изпълнението на работите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да била причина за щети или вреди причинени на персонала или имуществото на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през време и поради изпълнение на дейностите. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не приема искания за компенсиране или за увеличение на плащането във връзка с такива щети или вреди. Единствено ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност спрямо трети лица, включително отговорност за вреди или щети от какъвто и да било вид, понесени от тях през време и поради изпълнението на дейностите.

(7) За вреди, причинени на физически лица, на общинско, държавно или частно имущество, при или по повод изпълнение на СРР, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплати обезщетение за такива вреди, то той има право на регресен иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при извършване на строително-ремонтните работи да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения, като при нанасяне на щети да ги отстранява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

**Чл. 21.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя информация за хода на работата и стадия на изпълнението при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да оказва нужното съдействие на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на други органи при

извършване на контрол по изпълнението на обществената поръчка. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва пълно съдействие на лицата, които извършват проверките на място.

(2) По време на проверките ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури достъп за извършване на проверки на място;
2. да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, в зависимост от естеството на възложеното с договора, пряко ангажирани с неговото изпълнение, които да присъстват при извършването на проверките и да оказват съдействие на проверяващите лица;

3. да осигури достъп до финансовата, техническа, счетоводна и всякаква друга документация, бази данни и/или системи, отнасящи се до дейността, в това число документация, свързана с капацитета на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да управлява и изпълнява дейността; документи, свързани с процедурите за възлагане на обществени поръчки и с изпълнението на договорите за обществени поръчки, документи относно извършени разходи, вътрешни правила и процедури, инструкции, указания, длъжностни характеристики и др.;

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни препоръките, дадени в резултат на проверките, в определения за това срок.;

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя периодично, чрез доклади за напредък, информация за изпълнението на препоръките, в резултат от проверки на място.

**Чл. 22.** (1) Ако отчетността за дължимите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ плащания не е съгласно изискванията и задължителните указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на негов представител, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже заплащането им.

(2) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си за отчитане на изпълнението или отчитането на изпълнението не е съгласно указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или негов представител, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на заплащане по изпълнението на работите, които съгласно справките не са приети от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предприема всички необходими мерки ако разходите за изпълнение на възложеното не бъдат възстановени или за възстановяването им се налага повторно извършване на действия, мерки или оформяне на документи, съгласно дадени от компетентен орган указания или се налага извършване на действия, които не са били извършени.

**Чл. 23.** Разпорежданията на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава всички демонтирани метални елементи и оградни пана, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да се предадат след демонтаж на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.



**Чл. 25.** *Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълние, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя, в присъствие на Изпълнителя и подизпълнителя.*

### **ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

**Чл. 26. (1)** При завършване на обекта, съгласно приложената техническа документация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и до лицето, упражняващо строителен надзор на обекта писмена покана да направят оглед и да приемат извършената работа.

(2) При огледа се подписва Акт за установяване годността за приемане на строежа (акт обр.15), в който се описва извършената работа: количество на строителството, качество на извършената работа и вложените материали, наличие на недостатъци, както и дали е спазен срока за изпълнение на обекта.

(3) В протокола при неподписан акт 15 се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци.

**Чл. 27. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него ако открие съществени недостатъци.

### **НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ**

**Чл. 28.** При неизпълнение на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20 % от общата стойност/без ДДС/ на договора.

**Чл. 29.** При забава за завършване и предаване на работата по този договор в срока по чл. 3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 2% процента от общата стойност/с ДДС/ на договора за всеки просрочен ден закъснение.

**Чл. 30.** При некачествено извършване на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от общата стойност /без ДДС/ на договора.

**Чл. 31. (1)** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от уговореното в този договор или ако извършени работи имат недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по свой избор да иска:

1. поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
2. заплащане на разходите, необходими за поправката;
3. съответно намаление на възнаграждението;

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за уговореното или подразбиращото се предназначение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора с последиците предвидени в него.

(3) В случая по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право на възнаграждение и на заплащане на цената на осигурените от него материали и дължи връщане на получените суми. Отделно от това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

има всички права, съгласно договора и приложимото законодателство като изправна страна срещу неизправна страна.

**Чл. 32.** Не се счита за забава просрочено плащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при обективна липса на средства за финансиране.

### **НОСЕНЕ НА РИСКА**

**Чл. 33.** Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното в резултат на работите по изпълнението на поръчката, преди приемането им от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи тяхното заплащане.

**Чл. 34.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приети резултати по работите, ако погиването или повреждането не е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или в резултат на недостатъци.

**Чл. 35.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в минималния технологично необходим срок.

### **ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ГАРАНЦИОННИТЕ УСЛОВИЯ**

**Чл. 36.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове съгл. разпоредбите на Наредба № 2 / 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в РБ и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, като съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за обектите предмет на договора важат и предложените от него допълнителни гаранционни срокове, както следва: ..... години.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписване на протокол за приемане на извършените СРР.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като срокът за реакция и отстраняване на повреда е ..... календарни дни след уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

(4) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

(5) Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство, неизпълнение на норми, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### **НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

**Чл. 37.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при настъпване на непредвидени обстоятелства, възпрепятстваща изпълнението на поетите задължения.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, е длъжна в седемдневен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно за преустановяване на въздействието на непредвидените обстоятелства. Към уведомлението се прилагат всички релевантни и/или нормативно установени доказателства за настъпването, естеството и размера на непредвидените обстоятелства.

(3) При позоваване на непредвидени обстоятелства страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства е длъжна да предприеме всички мерки, за да ограничи последиците от настъпване на събитието.

(4) При спиране на работата по каквато и да било причина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ взема необходимите мерки за запазване качеството на вече извършени работи, обезопасяване на обекта/тите. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да положи усилия да сведе до минимум периода, в който изпълнението е спряло и да поднови изпълнението веднага щом обстоятелствата позволяват това.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да продължи да изпълнява тази част от задълженията си, които не са възпрепятствани от непредвидените обстоятелства.

(6) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, ведно с уведомлението изпраща до другата страна уведомление за спиране на изпълнението на договора.

(7) След отпадане на обстоятелства от извънреден характер, които са определени като непредвидени обстоятелства страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непредвидените обстоятелства в седем дневен срок писмено уведомява другата страна за възобновяване на изпълнението на договора. При подновяване на изпълнението ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, уведомява осъществяващия инвеститорски контрол и строителен надзор.

(8) Когато обстоятелства от извънреден характер, които се определят като непредвидени обстоятелства възпрепятстват по такъв начин изпълнението на задълженията по договора, че на практика водят до невъзможност на изпълнението на договора като цяло, страната, изпълнението на чиито задължения е възпрепятствано от непредвидени обстоятелства, писмено с известие уведомява насрещната страна за това обстоятелство.

(9) След получаване на известието за невъзможността на изпълнението на договора като цяло, насрещната страна има право да прекрати договора.

(10) Срокът за изпълнение на възложеното с договора се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидените обстоятелства, за наличието на която другата страна е била надлежно уведомена, при условията на договора и е приела съществуването й, на база на представените документи и доказателства.

(11) При спиране на работите, срокът започва да тече отново след получаването на уведомлението за възобновяване на изпълнението. При

необходимост, действително отработеното време по изпълнение на договора ще се установява с двустранно подписан протокол.

## **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 38.** (1) Действието на този договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 7/седем/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Неизправната страна, заплаща дължимите поради неизпълнението неустойки и/ или обезщетения в срок и по начин определен от изправната страна или същите се удържат от изправната страна от дължими към неизправната страна суми;
3. със 7/седем/ дневно писмено предизвестие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ако настъпят обстоятелства, които поставят ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число и ако не може или престане да отговаря на специфични изисквания за изпълнение на възложеното. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи гаранцията за изпълнение.
4. на основанията предвидени в договора и/или в предвидените в закона случаи;
5. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със 7/седем/ дневно писмено предизвестие, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща извършените до момента на прекратяването качествено извършени работи и приети по надлежния ред;
6. едностранно, без предизвестие, от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ преди срока за завършване на СРР, ако установи, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
  - 6.1. при извършване на възложените работи се отклонява съществено от уговореното в този договор;
  - 6.2. извършва възложените работи с много ниско качество;
  - 6.3. влага некачествени или неподходящи материали;
7. едностранно от Възложителя, без предизвестие, в случай, че Изпълнителят бъде лишен от право да упражнява дейността си;
8. едностранно от Възложителя, без предизвестие, когато Изпълнителя ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;
9. с окончателното му изпълнение;
10. по реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществени поръчки

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати действието на договора чрез писмено предизвестие и с последиците предвидени в договора в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълнява задълженията. Неизпълнението се установява с констативен протокол от лицето осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор на обекта, в който се отчита и действително извършеното.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати предсрочно, без предизвестие, договора, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпадне в състояние на неплатежоспособност, съответно срещу него е открито производство на

несъстоятелност или е в процес на преобразуване, които обстоятелства могат да застрашат изпълнението на настоящия договор. Същите права ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има и ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯ престане да отговаря на изискванията на ЗОП. Обемът на изпълнените работи се установява с констативен протокол, подписан от представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и лицето осъществяващо инвеститорски контрол и строителен надзор.

**Чл. 39.** Настоящият договор не може да бъде изменян, освен по изключение в случаите на чл. 43, ал. 2 ЗОП.

**Чл. 40.** Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 от ЗОП.

**Чл. 41.** Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор.

**Чл. 42.** (1) Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма.

(2) Адресите на страните по договора са, както следва:

**НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:** гр.Плевен, ул. "Климент Охридски" № 1, факс: 064/801 603

**НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:** .....

(3) Ако някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия адрес другата страна, съобщенията ще се считат за връчени и когато са изпратени на стария адрес.

**Чл. 43.** Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали в процеса на изпълнението му, по взаимно съгласие. При не постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд.

**Чл. 44.** За неуредените по настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

**Приложение:** Количествено-стойностна сметка.

Настоящият договор се сключи два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

заличено съгл. чл.2 от ЗЗЛД

/ Проф. д-р Сл. Томов, д.м.н. /

заличено съгл. чл.2 от ЗЗЛД

/ Фин. директор Ибр. Потурлиев /

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
/ /