

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ПЛЕВЕН

УТВЪРЖДАВАМ:

РЕКТОР:

/ Проф. Д-р Добромир Димитров, д.м. /

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ОБЕКТ:

“Свободна площ от 1 кв.м., предназначена за инсталиране на АТМ устройство, находяща се пред входа на Ректорат 2 при МУ - Плевен, ул. „Кл. Охридски“ №1.

УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ДОКУМЕНТИТЕ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Необходими документи:

1. Автореференция;
2. Валиден лиценз /заверено копие от кандидата/, издаден от Българската Народна Банка /БНБ/ за извършване на банкова дейност, като представи доказателства, че АТМ устройството, което възнамерява да инсталира ще предлага следния минимален набор от услуги: теглене на пари в брой; проверка на салдо по сметка и плащане на сметки;
3. Удостоверение за актуално състояние /заверено копие от кандидата/, издадено от компетентен орган. Когато кандидатът е регистриран или пререгистриран в единния електронен търговски регистър към Агенцията по вписванията се посочва ЕИК в декларация, подписана от представляващият кандидатът и се посочва предмета на дейност;
4. Удостоверение /оригинал или заверено копие от кандидата/, че не е в производство по ликвидация и несъстоятелност;
5. Удостоверение за липса на задължения от ТД на НАП и от съответната/по седалище и адрес на управление/ общинска служба “Местни данъци и такси”/оригинал или копие заверено от кандидата/. **** забележка:** при обективна невъзможност за представяне на някое от удостоверенията, се представя мотивирана декларация от името на представляващият кандидатът, с посочване на причините за непредставянето им.
6. Валидно/и свидетелство/а за съдимост/за управителите и всички членове на управителните органи /оригинал или копие заверено от кандидата/.

7. Проектно-договор (попълнен, без посочване на наемна цена) Кандидатът може да представи и свой вариант на проектно-договор. Обявените условия -3 год. срок, депозит - 2 мес. наема, плащане - до 30-то число на текущия месец - не могат да бъдат променяни.

8. Ценово предложение с надпис "Предлагана цена"(Предложената наемна цена не може да бъде по-ниска от началната наемна цена. Попълва се с цифри и думи) Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис "Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие.

9. Документ за внесен депозит за участие в търга, /може и заверено копие от кандидата/.

10. Документ за закупена тръжна документация, /може и заверено копие от кандидата/.

11. Декларация - по образец.

12. Кандидатът може да представи и други документи - по своя преценка, като е длъжен да ги посочи при попълване на заявлението.

Внесеният депозит не се връща на кандидат-класиран, но отказал да сключи договор. На кандидат подал жалба срещу решението за класиране, депозитът се задържа до решаване на спора.

Заявленията и документите се подават до 16:00ч. на 20.04.2023 г., в деловодството на МУ - Плевен, ул. "Кл. Охридски" №1, ет. 1, лично (чрез упълномощен представител) или по пощата/куриер с препоръчано писмо с обратна разписка в запечатан непрозрачен плик с надпис: **"Свободна площ от 1 кв.м., предназначена за инсталиране на АТМ устройство, находяща се пред входа на Ректорат 2 при МУ - Плевен, ул. „ Кл. Охридски“ №1, с посочен кандидат, адрес за кореспонденция, телефон, по възможност - факс и електронен адрес.**

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредния номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са предоставени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или скъсан плик, като тези обстоятелства се отбелязват във входящия регистър.

Приложение:

- 1. Заявление - образец.**
- 2. Ценово предложение - образец.**
- 3. Декларация - образец.**
- 4. Проектно-договор.**
- 5. Обява за търга.**

З А Я В Л Е Н И Е

/фирма, седалище, адрес, ЕИК по БУЛСТАТ/

представяван от..... ,

тел. за контакти:

Заявявам участието си в обявения от Медицински Университет - Плевен ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на обект **“Свободна площ от 1 кв.м., предназначена за инсталиране на АТМ устройство, находяща се пред входа на Ректорат 2 при МУ - Плевен, ул. „Кл. Охридски“ №1- публична държавна собственост.**

Прилагам следните документи:

1. Автореференция.
2. Заверено копие от кандидата на валиден лиценз, издаден от Българската Народна Банка /БНБ/ за извършване на банкова дейност и доказателства, че АТМ устройството, което възнамерява да инсталира ще предлага следния минимален набор от услуги: теглене на пари в брой; проверка на салдо по сметка и плащане на сметки.
3. Оригинал или заверено копие от кандидата на удостоверение за актуално състояние, издадено от компетентен орган. Когато кандидатът е регистриран или пререгистриран в единния електронен търговски регистър към Агенцията по вписванията се посочва ЕИК в декларация, подписана от представляващият кандидатът и се посочва предмета на дейност/посочва се кое от двете/.
4. Оригинал или заверени от участника копия на Удостоверение, че не е в производство по ликвидация и несъстоятелност;
5. Оригинал или заверени от участника копия на Удостоверение за липса на задължения **от ТД на НАП** и **от** съответната/по седалище и адрес на управление/ общинска служба **“Местни данъци и такси”**.
6. Оригинал или заверени от участника копия на валидно/и свидетелство/а за съдимост/за управителите и всички членове на управителните органи.
7. Проектно-договор (попълнен, без посочване на наемна цена).
8. Ценово предложение с надпис **“Предлагана цена”**.
9. Документ за внесен депозит за участие в търга.
10. Документ за закупена тръжна документация.
11. Декларация - по образец.
12. Други.

Дата

Подпис

Д Е К Л А Р А Ц И Я

.....
.....
/фирма, седалище, адрес, ЕИК по БУЛСТАТ /

представяван от,
Като участник в обявения от Медицински Университет - Плевен ТЪРГ С
ТАЙНО НАДДАВАНЕ за отдаване под наем на обект: **“Свободна площ от 1 кв.м., предназначена за инсталиране на АТМ устройство, находяща се пред входа на Ректорат 2 при МУ - Плевен, ул. „ Кл. Охридски“ №1- публична държавна собственост.**

Декларирам, че:

1. Запознат съм с обявените условия и съм извършил оглед на обекта.
2. Известно ми е, че при провеждане на търга мога да участвам лично или чрез упълномощен представител (с нотариално заверено пълномощно).
3. Известно ми е, че при непредставяне на някой от необходимите документи няма да бъда допуснат до участие в търга.
4. Съгласен съм с условията на представения проекто-договор, /предлагам друг вариант на приложения проекто-договор/*
5. Съгласен съм с обявените условия на търга/договора -3 год. срок и депозит в размер на 2 мес.наема/с вкл. ДДС/, плащане - до 30-то число на текущия месец.
6. Съгласен съм с условието за представяне на депозит в размер на 2/два/ месечни наема/с вкл. ДДС/ при подписване на договора.
7. Известно ми е, че внесенят депозит ще бъде задържан и не подлежи на връщане в случаите съгласно Правилника за прилагане на закона за държавната собственост - ако при насрочване на явен търг не присъствам лично или чрез представител, както и ако се откажа от сключване на договор за наем.
8. Не съм свързано лице с друг участник в търга, по смисъла на § 1 от ДР на ТЗ.

Дата

Подпис:

**подчертава се верния текст.*

**Ц Е Н О В О
П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

/фирма, седалище, адрес, ЕИК по

БУЛСТАТ/ представляван от.....

ПРЕДЛАГАМ МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА

с/без ДДС.

/

/

**ЗА ОБЕКТ “Свободна площ от 1 кв.м., предназначена за инсталиране на
АТМ устройство, находяща се пред входа на Ректорат 2 при МУ - Плевен,
ул. „ Кл. Охридски“ №1, публична държавна собственост.**

Дата

Подпис:

Проекто - договор

Д О Г О В О Р

Днес,.....2026 г. в гр. Плевен, между:

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ПЛЕВЕН, ул. “Климент Охридски” № 1, ЕИК по БУЛСТАТ 000405689, ДДС № BG 000405689 представляван от **Ректора - Проф. д-р Добромир Димитров, д.м.**, с Финансов директор Ибрахим Потурлиев от една страна, наречен **НАЕМОДАТЕЛ** и

със седалище и адрес на управление:.....

.....ЕИК/БУЛСТАТ.....

.....банкова сметка:.....

банка

представляван от

от друга страна, наречен НАЕМАТЕЛ,

на основание чл. 13, ал. 4 ППЗДС и Заповед №/ г. на Ректора на Медицински Университет – Плевен се сключи настоящият договор за следното:

ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползване на свободна площ от 1 кв.м., предназначена за инсталиране на АТМ устройство, находяща се пред входа на Ректорат 2 при МУ – Плевен, ул. „ Кл. Охридски“ №1, представляващо публична държавна собственост.

(2) Инсталирането и оборудването е за сметка на НАЕМАТЕЛЯ и следва да се извърши по начин, по който не пречи на нормалната работа на университета.

Чл. 2. Договорът влиза в сила от датата на подписването му от страните и се сключва за срок от 3 /три/ години.

**РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ
НА НАЕМНАТА ЦЕНА**

Чл.3. (1) Месечната наемна цена е в размер на лв. без вкл. ДДС, лв. с ДДС, платими до 30-то число на

текущия месец в касата на МУ-Плевен или по банков път, по банкова сметка: BG 98 UBBS 8888 311 830 7200, BIC: UBBSBGSF при "ОББ" АД - клон Плевен.

(2) Консумативните разходи са включени в наемната цена.

Чл.4. (1) При подписване на договора НАЕМОДАТЕЛЯТ внася депозит в размер на два месечни наема/с вкл. ДДС/. Депозитът се връща при прекратяване на договора. Депозитът се задържа и не подлежи на връщане при прекратяване на договора поради неизпълнение.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по предоставеният депозит.

Чл.5. Месечната наемна цена може да се актуализира всяка календарна година, в съответствие с промяната в пазарните наемни цени на територията на община Плевен съгласно ЗДС и ППЗДС или в съответствие с инфлационния индекс на НСИ, с писмено съгласие на страните/анекс/.

Чл.6. Ако не бъде постигнато съгласие по предходната точка, НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора и преди изтичане на срока, с едномесечно предизвестие.

Чл.7. Всички разходи по лицензиране на дейността и други административни разходи са за сметка на НАЕМОДАТЕЛЯ.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.8. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава в двуседмичен срок от подписване на договора да предостави на НАЕМОДАТЕЛЯ описаната свободна площ от 1 кв.м., предназначена за инсталиране на АТМ устройство, находяща се пред входа на Ректорат 2 при МУ – Плевен, ул. „Кл. Охридски“ №1, с подписване на двустранен протокол, в който подробно се описва състоянието на имота.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да съобщава на НАЕМОДАТЕЛЯ незабавно за всяко физическо посегателство на трети лица и за всяко видимо обстоятелство, което може да причини вреди на банкомата, чрез посочените в настоящия договор лица и телефони за контакт, както и да опазва в тайна факти и обстоятелства свързани с експлоатацията и охраната на банкомата, станали му известни във връзка с този договор.

(3) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да не извършва промени, свързани с местоположението, електрозахранването и комуникационното свързване на банкомата. При възникване на обстоятелства, налагащи подобни промени, промените се извършват със съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена в уговорения размер и срок.

Чл.10. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получи имота в тридневен срок след прекратяване на договора в състояние, не по-лошо от това, от което го е предал - с подписване на двустранен протокол.

Проекто - договор

Чл.11. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да извършва контрол по отношение на договореното използване на наетия имот от НАЕМАТЕЛЯ. При отказ на НАЕМАТЕЛЯ за осъществяване на контрол или при установено нарушение на настоящия договор НАЕМОДАТЕЛЯТ отправя писмена покана за осигуряване на достъп или за отстраняване на нарушението по договора в седмодневен срок. Неизпълнението дава право на НАЕМОДАТЕЛЯ да прекрати едностранно договора.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да удържи от предоставената сума за депозит, при прекратяване на наемните отношения, дължими суми за наем, разходи, неустойки или при условията на чл. 17 от договора.

Чл. 12. НАЕМОДАТЕЛЯ не носи отговорност за причинени пряко или косвено щети, вследствие на извършени кражби и други престъпни посегателства върху инсталираното устройство.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. да инсталира и поддържа АТМ устройството без да пречи на нормалната работа, съгласно предмета на договора, като въведе обекта в експлоатация в четиринадесетдневен срок, считано от датата на подписване на предавателно-приемателния протокол.
2. да ползва наетата площ съгласно предназначението ѝ.
3. да отстранява за своя сметка, своевременно повредите на АТМ устройството, възникнали по време на действие на договора, както и да поддържа същото съгласно техническите изисквания.
4. да организира и осъществява охрана на инсталираното устройство.
5. да изпълнява изискванията посочени в Наредба № 8121з-444 от 3 май 2016 г. за организацията и контрола по обезпечаването на сигурността на банките и финансовите институции.
6. при промяна на банковите сметки, адреси, телефони и др. да уведоми своевременно писмено НАЕМОДАТЕЛЯТ.

Чл. 14. Да заплаща наемната цена в уговорения размер и срокове.

(2) При забавяне на плащането НАЕМАТЕЛЯТ дължи законната лихва, съгл. ПМС 426/18.12.2014 г. за определяне размера на законната лихва по просрочени парични задължения, върху неизплатената сума за срока на забавата.

Чл. 15. При неплащане на наемната цена или консумативните разходи от 2/два/ последователни месеца или поради системното/повече от 3 три пъти/ им неплащане в срок НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора по вина на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.16. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва имота с грижата на добър стопанин.

Чл.17. (1) НАЕМАТЕЛЯТ заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повредите върху имота, възникнали по време на действие на договора, които се дължат на обикновено потребление на имота или са виновно причинени от него.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ дължи обещетение за вредите, причинени по време на ползването на обекта, освен ако докаже, че те се дължат на причина, за която той не отговаря. НАЕМАТЕЛЯТ дължи обещетение и за вреди, причинени от негови служители и лица свързани с него.

Чл.18. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да извършва преустройство без съгласието на НАЕМОДАТЕЛЯ.

Чл.19. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава под наем имота и да сключва договор за съвместна дейност с трети лица. При неизпълнение на посоченото задължение НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора.

Чл.20. НАЕМАТЕЛЯТ има право да сключи отделен /самостоятелен, за своя сметка/, Договор за охрана на АТМ , касаещ единствено охраната на банкомата чрез СОТ и авто патрулни екипи за реакция , с охранителна фирма по свои избор и преценка.

Чл.21. При прекратяване на договора за наем НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в три дневен срок да освободи наетия имот и да го предаде на НАЕМОДАТЕЛЯ в състояние, не по-лошо от това, в което го е получил. При освобождаването се съставя протокол, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието на помещението, като демонтира и вземе собственото си оборудване.

Чл.22. За времето, през което недвижимият имот е бил зает след прекратяване на договора, се заплаща обезщетение в петкратен размер на последната договорена наемна цена.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.23. Договорът се прекратява:

- с изтичане на срока;
- по взаимно съгласие, преди изтичане на срока, изразено писмено;
- при неизпълнение на уговорените задължения, със седемдневно предизвестие;
- едностранно с 1/едно/ месечно писмено предизвестие от едната до другата страна;
- до изтичане на 6/шест/ месеца от сключване на настоящият договор Наемодателя има право да прекрати договора с 7-но предизвестие до Наемателят.

Проекто - договор

ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.24. Споровете между страните във връзка с изпълнение на настоящия договор се уреждат чрез преговори. В случай, че не се постигне съгласие, спорът се решава по съдебен ред.

Чл.25. Изменения в договора могат да се правят по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.26. За неуредените въпроси се прилага ЗЗД и общото гражданско законодателство.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра, по един за всяка страна.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛ:

.....

/Проф. Д-р Добромир Димитров, д.м./

.....

/..... /

Фин.директор:.....

/ И. Потурлиев/

Проектно - договор

ОБЯВА ЗА ТЪРГА

R_04_044 (2026)

основа = 6 кол.

височина = 87 мм

цветност: ч/б

МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ПЛЕВЕН

На осн. чл. 89, ал. 3 ЗВО, чл. 16, ал. 2 и вр. чл. 19, ал. 1 ЗДС и чл. 13 ал. 5 и §1 ППЗДС обявявам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на „Свободна площ от 1 кв.м., предназначена за инсталиране на ATM устройство, находяща се пред входа на Ректорат 2 при МУ - Плевен, ул. „Кл. Охридски“ №1 , представляваща публична държавна собственост, с цел увеличаване собствените приходи на МУ-Плевен и за нуждите на служителите, студентите, специализанти и докторанти на университета, при следните условия:

1. **предназначение на обекта** – инсталиране на ATM устройство;
2. срок на договора – 3 г./три години/;
3. първоначална наемна цена – 200 евро без ДДС, 240 евро с ДДС.
4. начин на плащане –до 30-то число на текущия месец.
5. депозит за участие – 100.00 евро.
6. при подписване на договора наемателят представя депозит в размер на 2 /два/ месечни наема/с вкл. ДДС/.
7. Изисквания: Кандидатите да са търговци с предмет на дейност, съобразно предназначението на обекта и да представят:
 - Автореференция;
 - Валиден лиценз /заверено копие от кандидата/, издаден от Българската Народна Банка /БНБ/ за извършване на банкова дей-

ност, като представи доказателства, че ATM устройството, което възнамерява да инсталира ще предлага следния минимален набор от услуги: теглене на пари в брой; проверка на салдо по сметка и плащане на сметки.

- Удостоверение за актуално състояние/оригинал или заверено копие от кандидата/, издадено от компетентен орган. Когато кандидатът е регистриран или пререгистриран в единния електронен търговски регистър към Агенцията по вписванията се посочва ЕИК в декларация, подписана от представляващият кандидатът и се посочва предмета на дейност;

- Удостоверение /оригинал или заверено копие от кандидата/, че не е в производство по ликвидация и несъстоятелност;

- Удостоверение/по седалище и адрес на управление/ за липса на задължения от ТД на НАП и от съответната общинска служба „Местни данъци и такси“/оригинал или копие заверено от кандидата/; ** **забележка:** при обективна невъзможност за представяне на някое от удостоверенията, се представя мотивирана декларация от името на представляващият кандидатът, с посочване на причините за непредставянето им.

- Валидно/и свидетелство/а за съдимост/за управителите и всички членове на управителните органи/оригинал или копие заверено от кандидата/.

- Проектно-договор (попълнен, без посочване на наемна цена) Кандидатът може да представи и свой вариант на проектно-договор. Обявените условия – 3 год. срок, депозит – 2 мес. наема, плащане –

до 30- то число на текущия месец - не могат да бъдат променени.

- Ценово предложение с наемната цена – в **отделен запечатан непрозрачен плик** с надпис: „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие;

• Документ за внесен депозит по банкова сметка на МУ – Плевен: IBAN: BG08 UBBS 8888 331 830 7203;

BIC: UBBS BGSF при „ОББ“ АД клон Плевен;

• Документ за закупена тръжна документация.

8. Търгът ще се проведе в присъствието на кандидатите или техни упълномощени представители на 13.05.2026г. от 10:00 ч. в зала 106, Ректорат.

9. Срок за подаване на заявленията и документите – до 16:00ч. на 11.05.2026 г., в деловодството на МУ – Плевен, ул. „Кл. Охридски“ 1, ет. 1, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка в запечатан непрозрачен плик с надпис „Свободна площ от 1 кв.м., предназначена за инсталиране на ATM устройство, находяща се пред входа на Ректорат 2 при МУ - Плевен, ул. „Кл. Охридски“ №1, с посочен кандидат, адрес за кореспонденция, телефон, по възможност - факс и електронен адрес.

10. Оглед на обекта – всеки работен ден от 9:00ч. – 16:00ч. Справки на тел.: 884 – 108 – Пом. Ректор, 884 – 106 – Ибрахим Потурлиев.

11. Утвърждавам тръжната документация.

Тръжната документация се закупува от касата на МУ – Плевен, цена – 5 евро, без ДДС, 6 евро с ДДС.